

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/३४५/२०२१
दिनांक २५/०८/२०२१

प्रति,

हनुमंत निवृत्ती जाधव व इतर तर्फे कु.मु.धा मे नेक्सेस एटरप्रायझेस
तर्फे भागीदार नरेशकुमार खवजीभाई पटेल,
रा. चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे

विषय :- अंतिम विकास योजना क्षेत्रांत समाविष्ट केलेल्या जमीनीसाठी जमीन
वापरातील रुपांतरीत तरतूद कलम ४२ ब अन्वये जमीनीच्या दर्शविलेल्या
भू.वापरानुसार जमीन वापराच्या रुपांतरण करणेबाबत
मौजे चिखली, ता. हवेली येथील जमीन सं.नं./गट नं. ७९ मधील मंजूर
रेखाकन क्षेत्र १२०००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ७.९९ चौ मी,
नाला बाधित क्षेत्र ४०८.६९ चौ मी, वजा जाता ११५८३.३२ चौ.मी. क्षेत्रास
निवासी प्रयोजनार्थ

महाशय

आपण मौजे चिखली, ता.हवेली येथील पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या अंतिम विकास योजनेमध्ये
निवासी झोन समाविष्ट सं.नं./गट नं. ७९ मधील मंजूर रेखाकन क्षेत्र १२०००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याने बाधित
क्षेत्र ७.९९ चौ मी, नाला बाधित क्षेत्र ४०८.६९ चौ मी, वजा जाता ११५८३.३२ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ अध्यादेश २०१७ चे कलम ४२ब अन्वये जमीनीचे वापराचे रुपांतरण
करून मिळणेकरीता या कार्यालयांकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

त्यानुसार कळविणेत येते कि, अकृषिक आकाराची वसुलपात्र रक्कम खालिलप्रमाणे येत असून सदर
रक्कम GRAS प्रणालीद्वारे शासकिय कोषागारांत भरणेत यावी व चलन भरलेची पावती कार्यालयांस सादर
करावी. त्यानंतर सनद मिळणेकामी या कार्यालयांकडे अर्ज सादर करावा.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	११५८३.३२ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.७०८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	८२०१/-
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	४१००५/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	४९२०६/-


(गीत गावकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे



अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/३४५/२०२१

दिनांक २५/०८/२०२१

प्रति,

गाव कामगार तलाठी चिखली
ता. हवेली, जि.पुणे



विषय :- जमिन पुणे

मौजे चिखली, ता. हवेली येथील जमीन सं.नं. ७९ मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र १२०००.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ७.९९ चौ.मी. व नाला बाधित क्षेत्र ४०८.६९ चौ मी वजा जाता ११५८३.३२ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

- संदर्भ :- १. अर्जदार हनुमंत निवृत्ती जाधव व इतर तर्फे कु मु धा मे नेक्सेस एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार नरेशकुमार रवजीभाई पटेल, रा. चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे दि. २३/०८/२०२१ रोजीचा अर्ज
२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे चिखली ता. हवेली येथील पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या अंतिम विकास योजनेमध्ये निवासी झोन समाविष्ट सं.नं. ७९ मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र १२०००.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ७.९९ चौ.मी. व नाला बाधित क्षेत्र ४०८.६९ चौ मी वजा जाता ११५८३.३२ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार हनुमंत निवृत्ती जाधव व इतर तर्फे कु मु धा मे नेक्सेस एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार नरेशकुमार रवजीभाई पटेल यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नं./ ग. नं.	
१	चिखली	हवेली	७९ पै	
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ग.नं.	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	हनुमंत निवृत्ती जाधव, धनवीर मधुकर जाधव, दौलत मधुकर जाधव अपाक मधुकर रंगनाथ जाधव	७९	१२०००.०० चौ मी	१२०००.०० चौ.मी.
४		एकुण	१२०००.०० चौ मी	१२०००.०० चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१२०००.०० चौ.मी.
६	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र			०.०० चौ.मी.
६	(-) रस्त्याकरीता बाधित वजा क्षेत्र			७.९९ चौ.मी.
	(-) नाला बाधित वजा क्षेत्र			४०८.६९ चौ.मी.

७	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र	११५८३.३२ चौ.मी.
८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी ११५८३.३२ चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. जमीन/एनए/एसआर/३४५/२०२१ दि. २५/०८/२०२१ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	११५८३.३२ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.७०८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	८२०१/-
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	४१००५/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये	४१२०६/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी ११५८३.३२ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.७०८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र. रु. ८२०१/- व रुपांतरीत कराची र.रु. ४१००५/- असे एकूण र.रु. ४१२०६/- एवढी रक्कम चलन GRN MH००५४०८०१९२०२१२२P दि. २५/०८/२०२१ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्रं. बीपी/चिखली/२६/२०२१ दि. ३१/०३/२०२१ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र ११५८३.३२ चौ.मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.

हरी/-
(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे

प्रत :- १. हनुमंत निवृत्ती जाधव व इतर तर्फे कु मु धा मे नेक्सेस एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार नरेशकुमार खजीभाई पटेल, रा. चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे

२. मा.कार्यकारी अभियंता,बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८



हरी/-
(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे