

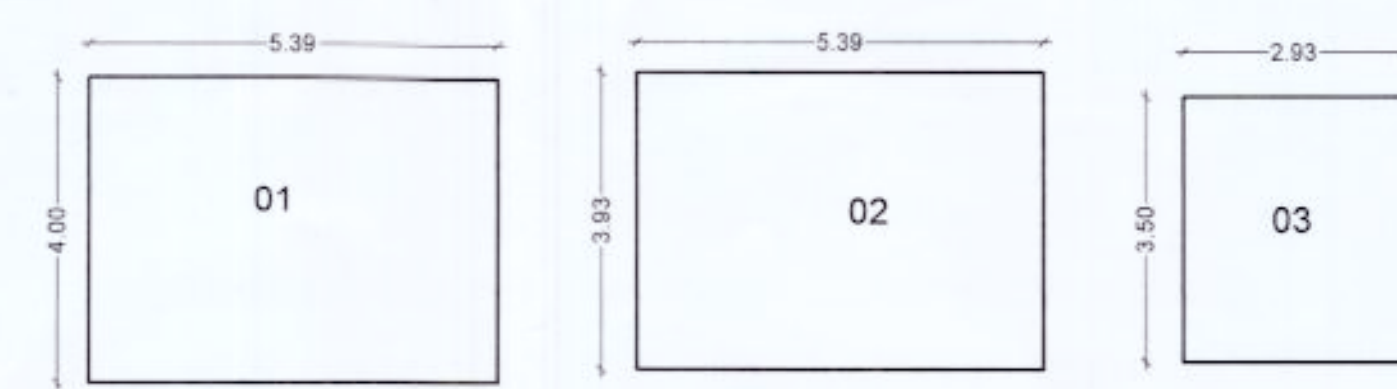
STAMP OF APPROVAL

Sanctioned No. B.P. Dudulgaon/43/2022
 Subject to conditions mentioned in the
 Office Order No. 23/09/2022
 Pimpri
 Date: 23/09/2022



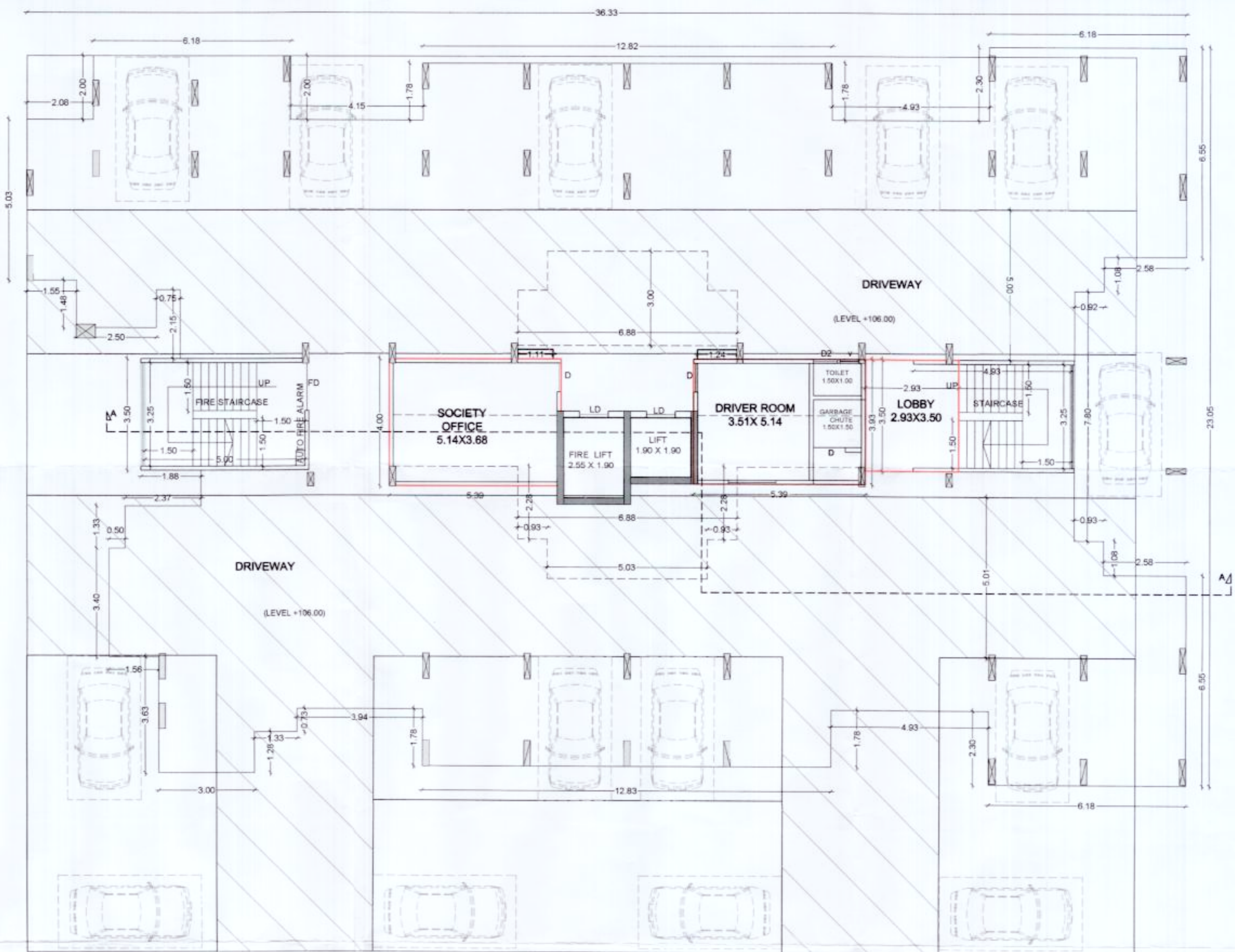
Building Permission and Unauthorised Building
 Construction Control Department
 Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
 Pimpri-411 018

City Engineer
 Building Permission Dept.
 PCMC, Pimpri, Pune-18.

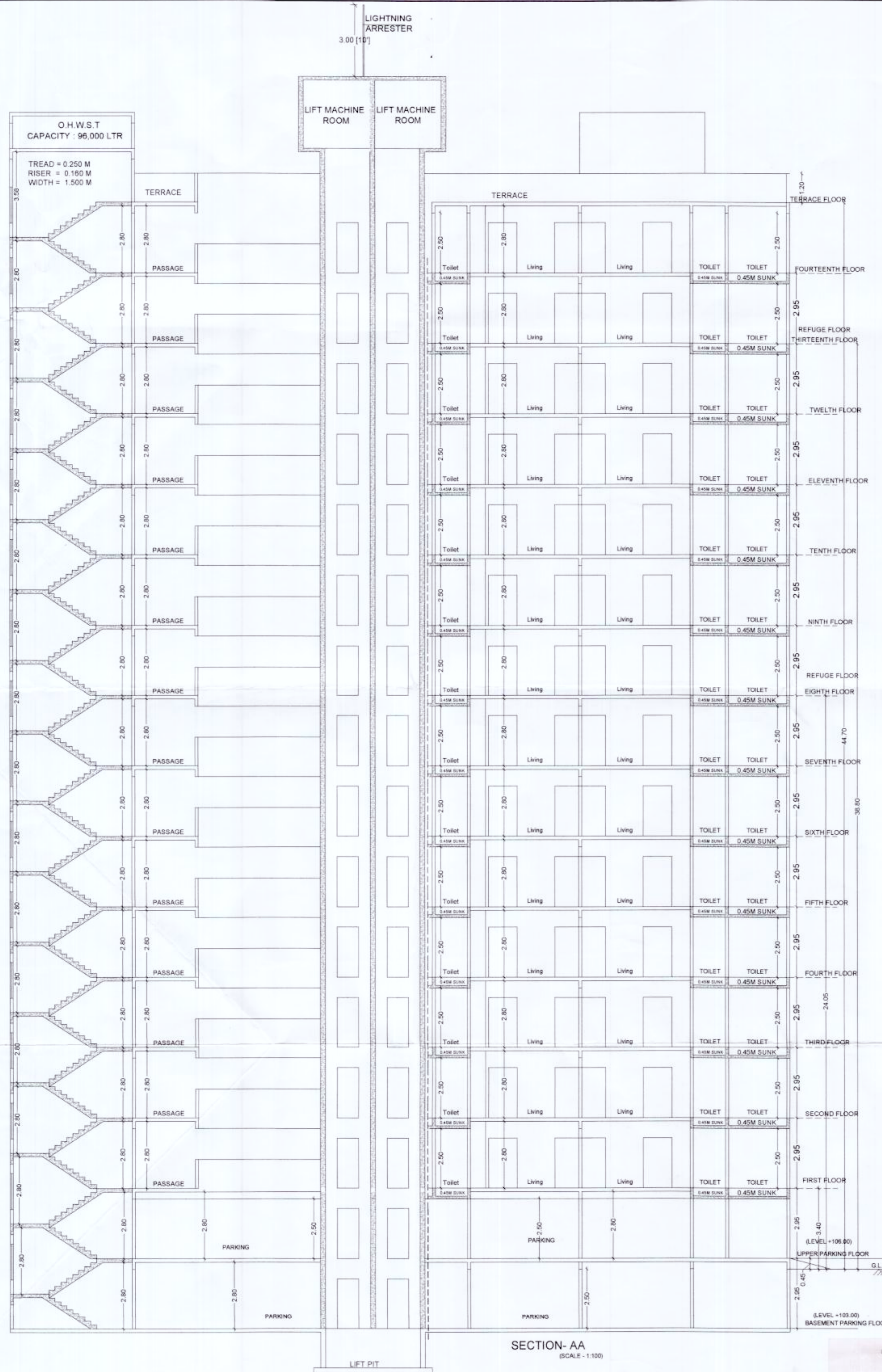


AREA KEY PLAN OF UPPER
 PARKING FLOOR
 (SCALE - 1:100)

- 1) 5.39 X 4.00 = 21.56 SQ. MT
 2) 5.39 X 3.93 = 21.18 SQ. MT
 3) 2.93 X 3.50 = 10.25 SQ. MT
 = 52.99 SQ. M



UPPER PARKING FLOOR PLAN
 (SCALE - 1:100)



SECTION-AA
 (SCALE - 1:100)

अतः क. ४१ - सदरची बांधकाम परवानगी Subject to EC देण्यात येत असून परवानगीचा हा हक्क दाखला (EC) मिळेलपर्यंत विकसकास प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम चालू करता येणार नाही.
 अतः क. ४२ - वि. नि. म. ज. पा. च्या विकास निबंधन नियमावलीतील नमुद क. १.२.०.२ (b) नुसार ३०.०० मी. उंचीपेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीसाठी Mechanical Ventilation यंत्रणा बसविणे व कार्बनडिऑक्साईडचे वायु विकसक वायुचे घटकनकारक आहे.
 अतः क. ४३ - भारतीय मानक IS.2309.1989 मधील मंतिननुसार ३०.०० मी. व त्यावरील उंचीच्या इमारतीचे विविधमूल्य मर्यादा करण्यासाठी इमारतीवर Lightning Arrester बसविणे बंधनकारक आहे.
 अतः क. ४४ सर्वसमावेशक आणि एकात्मिक नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) नियमावली क. १.१.१.२(b) प्रमाणे वेगवेगळे शेताच्या २.५% पेक्षा कमी क्षेत्रावरील अवयवामुळे मेकॅनिकल व्हेंटिलेशन एअरकॉन्डिशनर वॉटर बसविणे व कार्बनडिऑक्साईडचे विकसक वायुचे घटकनकारक आहे.

अतः क. १ - सदरचे बांधकाम हे निवृत्तीच्या (निराशा व लागू येण्याची क्षेत्र) वेळे असल्याने बांधकामासाठी रजिस्ट्रार बांधकाम परवानगी पाठवावी ही निर्बंधित सेवा (लागू करावी) करावी - ५५५.०० मी. पेक्षा ५५ मी. पेक्षा जास्त क्षेत्रावरील बांधकाम ५५५.०० मी. उंचीपेक्षा बंधनकारक आहे.



ADD- Office no-1, 1st floor, latika kalbhor Bldg, Akurdi, Pune-35
 www.dattirpatilassociates.com dattirpatilassociates@gmail.com
 Mob-9850265438, 9860034349 Office Mob-7721075999

OWNER'S NAME:
 M/s. Mangalam Buildcorp through partner Mr. Subhash Sakore & other3

OWNER'S SIGN:

PROJECT:
 SURVEY NO.: Gat No. 234(P), 236(P) HISSA NO.:
 PLOT NO.: CTS NO.:
 DESCRIPTION: REGULAR TRACK, VILLAGE - DUDULGAON
 ARCHITECT: DATIR PATIL ASSOCIATE ARCHITECT'S SIGN:

JOB NO. DRG. NO. SCALE DRAWN BY CHECKED BY
 INWARD NO. DATE 15-09-2022
 KEY NO. SHEET NO. 22 / 27