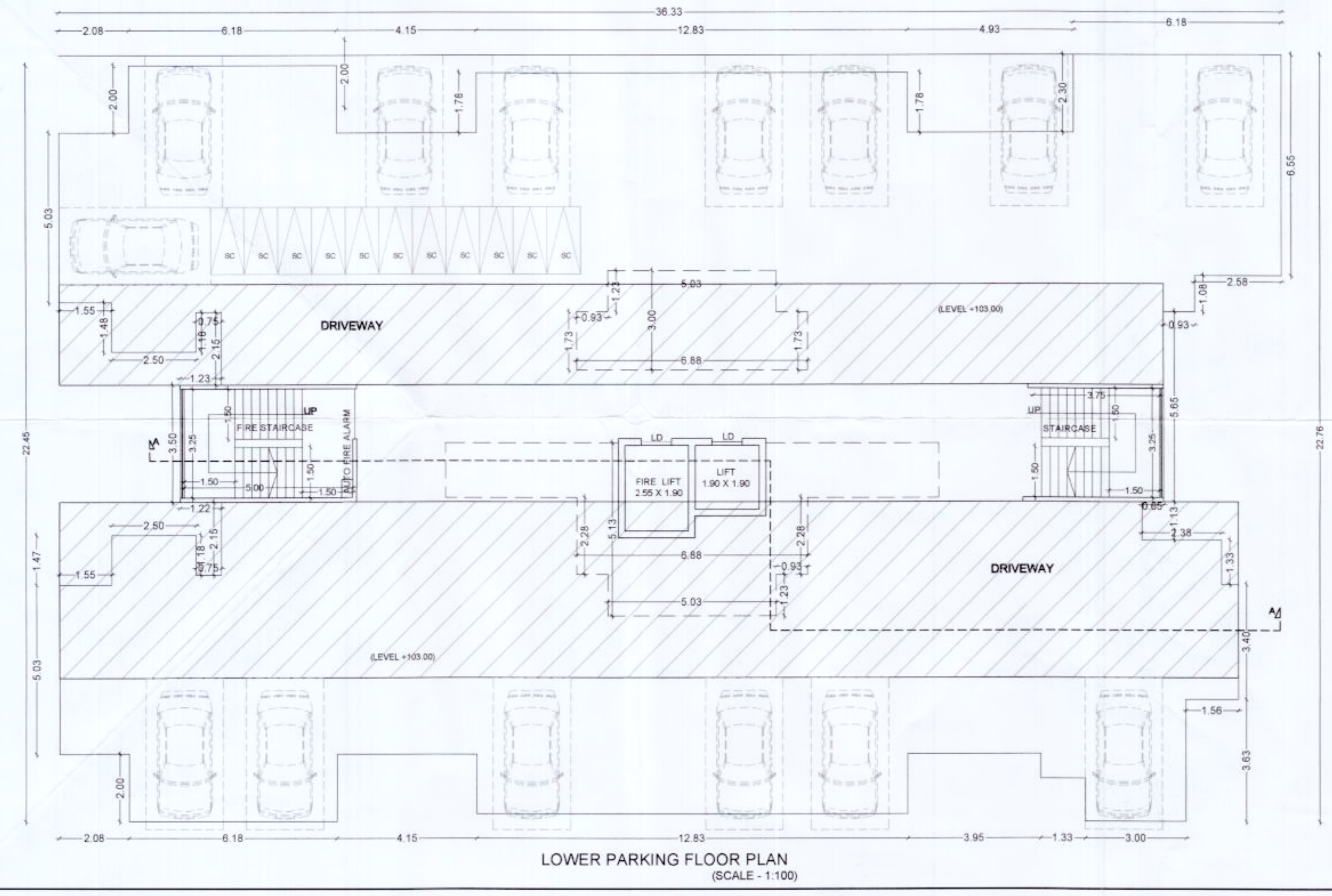
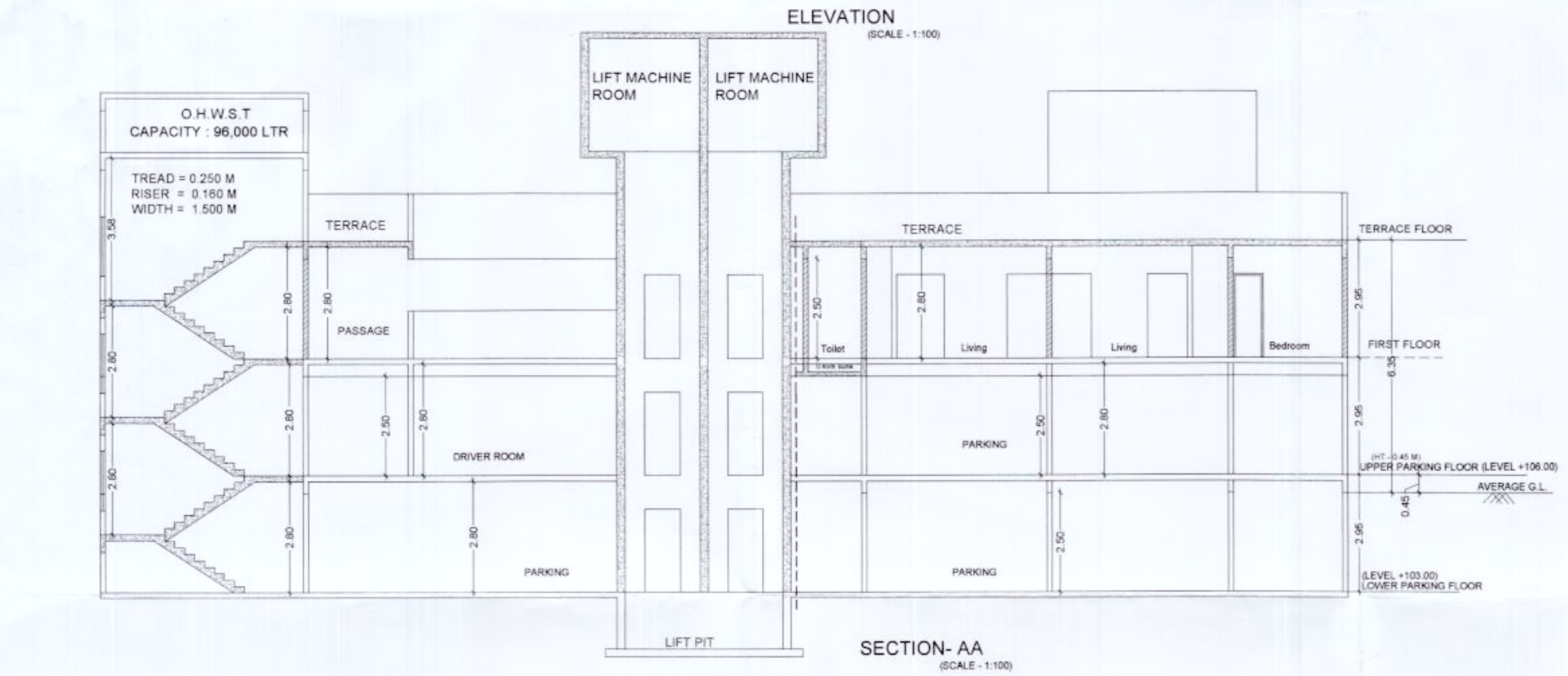
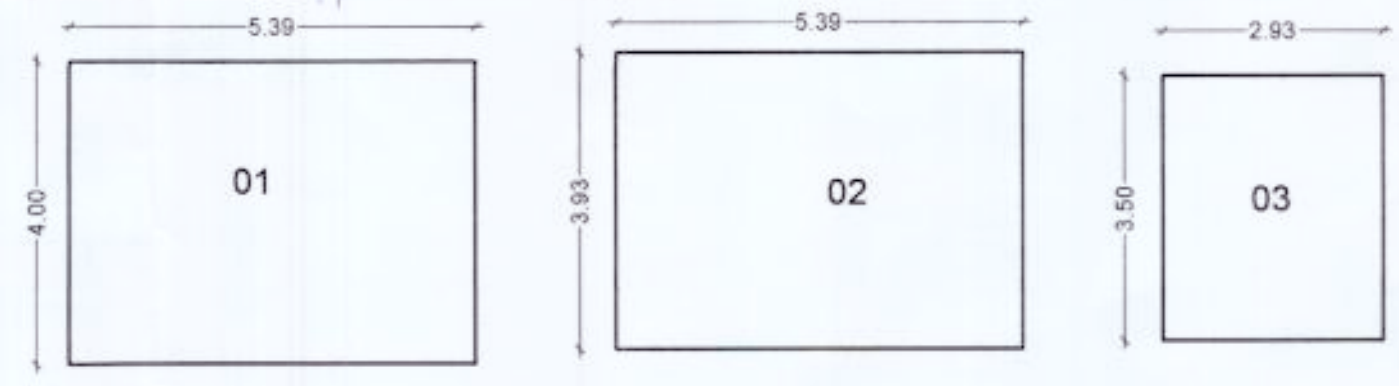




3.2 अ. १ - सदरचे बांधकाम हे निम्नवरील क्षेत्रात (मिळया व ताल. रेवेन्यूतील क्षेत्र) येथे असल्याने बांधकामासाठीचा रहिवासा बांधकामाची पातळी ही निम्नवरील रेग्युलेशन (ताल. तालिका) तालिका - ५६६.७७ मी. पेक्षा ०.५ मी. ने वर म्हणजेच तालिका ५६७.२७ मी. ठेवणे बंधनकारक आहे.



AREA KEY PLAN OF UPPER PARKING FLOOR  
(SCALE - 1:100)  
1) 5.39 X 4.00 = 21.56 SQ. MT  
2) 5.39 X 3.93 = 21.18 SQ. MT  
3) 2.93 X 3.50 = 10.25 SQ. MT  
= 52.99 SQ. MT

अट अ. ४१ - सदरची बांधकाम परवानगी Subject to EC देण्यात येत असून परवानगीचा ना. हरकत दाखवता (EC) मिळविण्यात विकसकाला प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम बांधू करता येणार नाही.  
अट अ. ४२ - सि. पि. म. न. पा. च्या विभाग निदेशक नियमावलीतील मसुदा अ. १.२०.२ (b) नुसार ३०.०० मी. उंचीपेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीसाठी Mechanical Ventilation येण्या बसविणे व कार्बोन्स डायऑक्साईड वायू विकसक वावर बांधकामक आहे.  
अट अ. ४३ - भारतीय मानक IS.2309.1989 रीती मॉडेनुसार ३०.०० मी. व त्यावरील उंचीच्या इमारतीचे विजेसामान संरक्षण करण्यासाठी इमारतीवर Lightning Arrester बसविणे बंधनकारक आहे.  
अट अ. ४४ सर्वसाधारणतः आणि एकाधिक निवेदन व प्रोव्हाइन नियमावली (UDCPR) नियमावली अ. १.११.२(b) प्रमाणे बेसमेंट खोलाच्या २.५% पेक्षा कमी व्होल्टिजम असल्यामुळे सेलॅबिजम व्होल्टिजम एक्झास्ट कॅन बसविणे व कार्यान्वित ठेवणे विकसक वावर बंधनकारक आहे.

**BUILDING: A (RESIDENTIAL)**

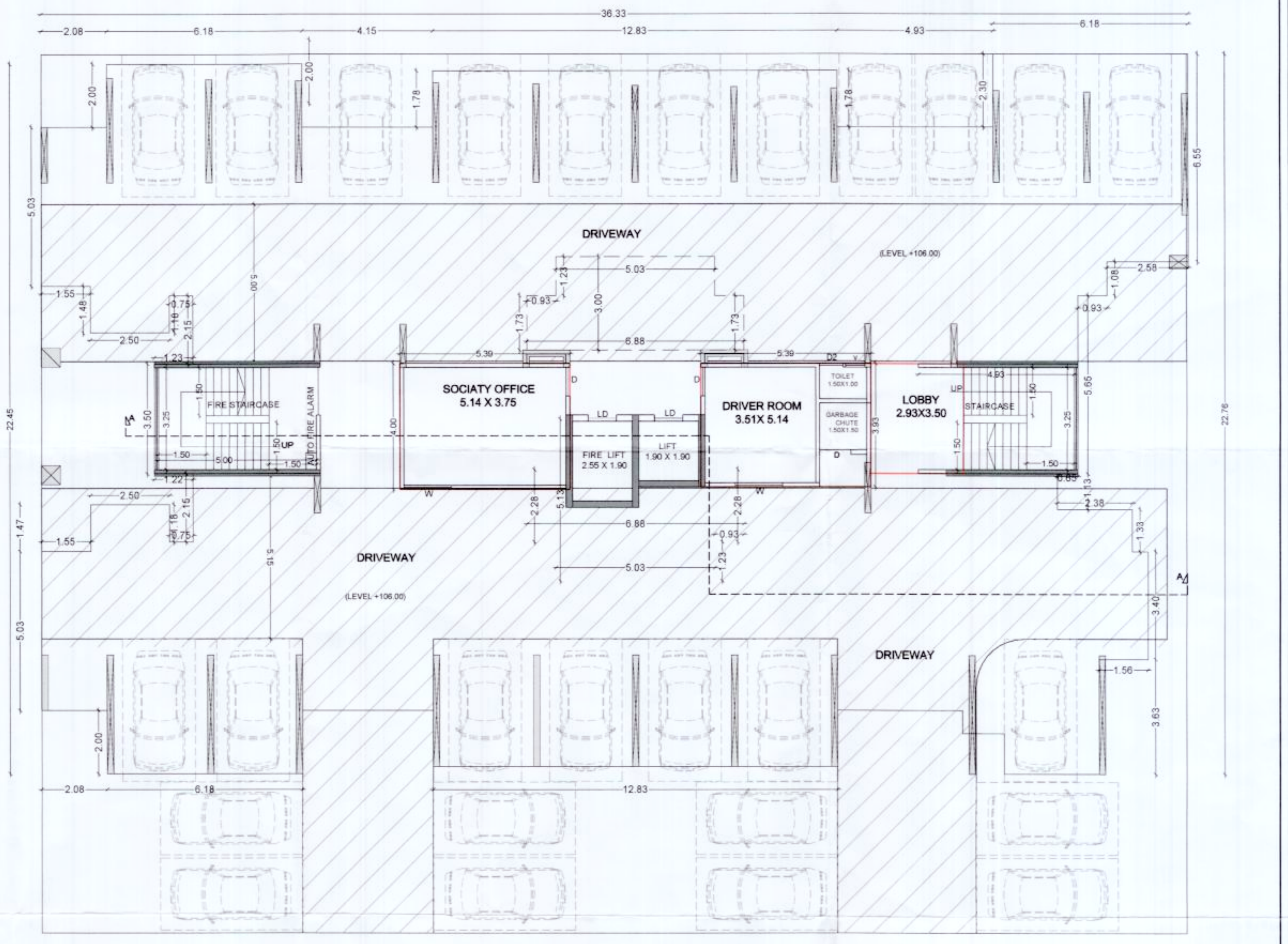
**STAMP OF APPROVAL**

Sanctioned No. B.P. [Dudulgaon] 43/2022  
Subject to conditions mentioned in the  
Office Order No. 23/09/2022  
Date 23/09/2022

ESTD. 11/10/82

Building Permission and Unauthorised Building Construction Control Department  
Pune City Municipal Corporation  
Figure 411 019.

City Engineer  
Building Permission Dept.  
PCMC, Pune-18.



UPPER PARKING FLOOR PLAN  
(SCALE - 1:100)

**Datir-Patil Associatee**  
ARCHITECT • ENGINEER • INTERIOR

ADD- Office no -1, 1st floor, latika kalbhor Bldg., Akurdi, Pune-35  
www.datirpatilassociatee.com | datirpatilassociatee@gmail.com  
Mob-9850265438, 9860034349 | Office Mob -7721075999

OWNER'S NAME: M/s Mangalam Buildcorp through partner Mr. Subhash Sakore & other3

OWNER'S SIGN: [Signature]

PROJECT: SURVEY NO.: Gat No. 234(P), 236(P) HISSE NO.:  
PLOT NO.: CTS NO.:  
DESCRIPTION: REGULAR TRACK, VILLAGE - DUDULGAON  
ARCHITECT: DATIR PATIL ASSOCIATEE ARCHITECT'S SIGN: [Signature]

| JOB NO. | DRG. NO. | SCALE | DRAWN BY | CHECKED BY |
|---------|----------|-------|----------|------------|
|         |          | 1:100 |          |            |

INWARD NO. DATE 15-09-2022  
KEY NO. SHEET NO. 4 / 27