PARKING AREA STATMENT

PARKING STATEMENT							
AREA OF STATEMEMENT	PROP NO OF TENAMENT	PARKING REQUIRED FOR EVERY			REQUIRED PARKING		PROVIDED PARKING	
		BY RULE		TOTAL REQ.	CAR	SCOOTER	CAR	SCOOTER
COMM SHOP	200 sq.mt.	100 SQ.MT		2	4	12	6	0
		2	6					
40-80	870	2		435	435	870	612	0
		1	2					
80-150	0	2		0	0	0	0	0
		1	1					
MHADA	62	2		31	31	62	31	62
		1	2					
TOTAL					470	944	-	0
VISITOR PARKING 5%					24	47	-	0
TOTAL PARKING REQUIRED					494	991	645	62
REQUIRED AREA					12.5	2	12.5	2
					6169	1982	8063	124
COMPOSITE PARKING (RULE - 8 SCOOTER CONVERTED INTO ONE CAR)					974 SCOOTER CONVERTED TO CARS = 163 CARS			
REQUIRED AREA					8151			
PROPOSED AREA					8187			

CAR NUMBER STATEMENT		
	LOWER	UPPER
A BLDG	41	19
B BLDG	44	25
C BLDG	28	27
D BLDG	34	20
E BLDG	42	23
F BLDG	36	24
G BLDG	43	11
H BLDG	42	3
I BLDG	54	3
OPEN	75	63
TOTAL	449	253
PROPOSED	650	

CAR FOR	REQUIRED	PROPOSE
MHADA	31 CAR & 62 SC	31 CAR & 62 SC

CAR FOR	COLOUR	NO OF CAR
COMMERCIAL		06
EV CAR		140
MHADA		31 CAR & 62 SC

आर.सी.सी. - गटरचे बांधकाम हे स्थिरचित्र योजना (स्थिरता व नाल रेखाचित्रीय योजना) येथे असल्याचे बांधकामासाठीचा गृहिधारक भारतसी पाराशी ही स्थिरचित्र रेखाना (नाल तपशील) दर्शवित - २६९.००चौ. फेसा = २.२ सी. ने हा सुधारलेल्या प्रमाणे २६९.२० सी. रेखने बंधनकारक आहे.

आर.ए.१ - सदरचे बांधकाम हे स्थिरचित्र योजना (स्थिरता व नाल रेखाचित्रीय योजना) येथे असल्याचे बांधकामासाठीचा गृहिधारक भारतसी पाराशी ही स्थिरचित्र रेखाना (नाल तपशील) दर्शवित - २६९.००चौ. फेसा = २.२ सी. ने हा सुधारलेल्या प्रमाणे २६९.२० सी. रेखने बंधनकारक आहे.

आर.ए.१ - टि.डि.आर.ए.१० च्या विकास नियमावलीतील नकाशा क्र. ९.६.६.१ नुसार प्रस्तावित बांधकामाचे Mechanical Ventilation पंखाचा आवश्यकतेनुसार वापर करण्यात आला आहे. आर.ए.१० - महारेरा कायदा-२०१६ नुसार रेरी नोंदणीकृत ८०००.०० चौ. मी. व त्यापेक्षा जास्त प्रस्तावित विकासाकरिता संरक्षण यंत्रणेसाठी Lightning Arrester करणेत बंधनकारक आहे.

आर.ए.१२ - वर्गवारीकरण आणि एकात्मिक गृहनिर्माण व शेनाकरा नियंत्रणासाठी (UDCPR) नियमावली क्र. ९.११.५(ब) नुसार वेगळे टेरेसचा ८०% पेक्षा कमी नाहीत्याबद्दल आणण्यासाठी वेळोवेळी परिपत्रक व्यवहार पत्र आवश्यक व सार्वजनिक ठिकाणे विकास योजना प्रस्तावात आहे.

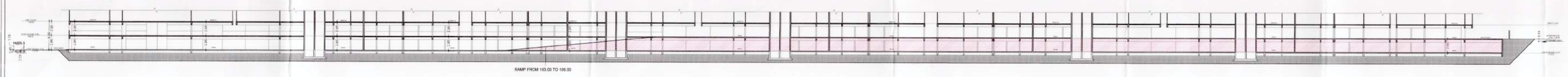
BUILDING: PARKING LAYOUT

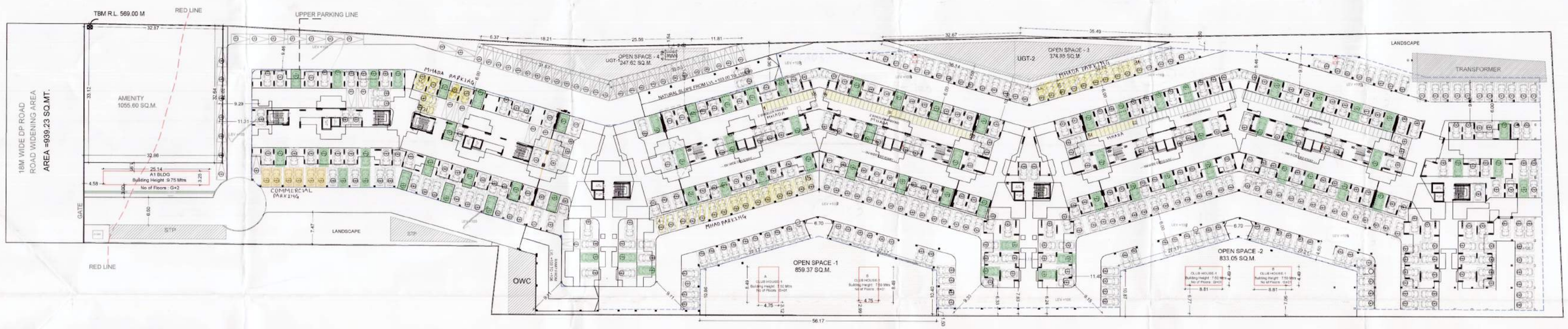
STAMP OF APPROVAL

Sanctioned No. B.P. Dudulgaon/23/2023
Subject to conditions mentioned in the
Office Order No.
aven dated 23/06/2023
Pimpri
Date 28/06/2023

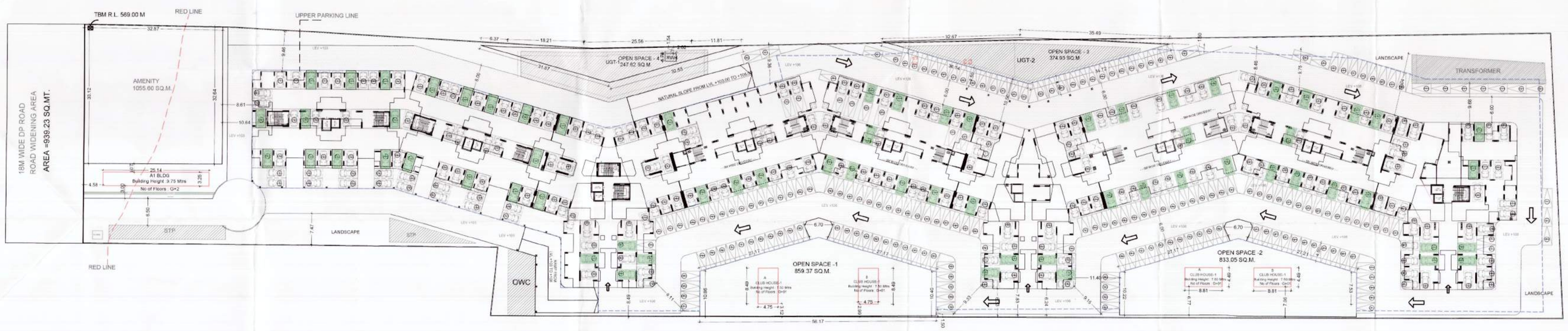
Executive Engineer
Building Permission and Development Plating
Construction Control Department
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
Pimpri-411 018.

City Engineer
Building Permission Dept.
PCMC., Pimpri, Pune-18.





LOWER PARKING PLAN
SCALE - 1:400



UPPER PARKING PLAN
SCALE - 1:400

Datir-Patil Associates
ARCHITECT ◇ ENGINEER ◇ INTERIOR

ADD- Office no -1, 1st floor, latika kalbhor Bldg , Akurdi ,Pune-35
www.datirrassociate.com datirpatilassociatee@gmail.com
Mob-9850265438, 9860034349 Office Mob -7721075999

OWNER'S NAME: Ms. Mangalam Buildcorp through partner Mr.Subhash Salkote & other3.	OWNER'S SIGN.
PROJECT:	
SURVEY NO : Gat No.234(P) & 236(P) HISSA NO :	
PLOT NO : CTS NO :	
DESCRIPTION : REGULAR TRACK, VILLAGE - DUDULGAON	
ARCHITECT: DATIR PATIL ASSOCIATEE	ARCHITECTS SIGN.

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		
	DUDL/030/2022/ZONE E/DUDULGAON/PBR-DUDL/1/1			
INVARD NO.		DATE	06 / 06 / 2023	
KEY NO.		SHEET NO.	26 / 26	