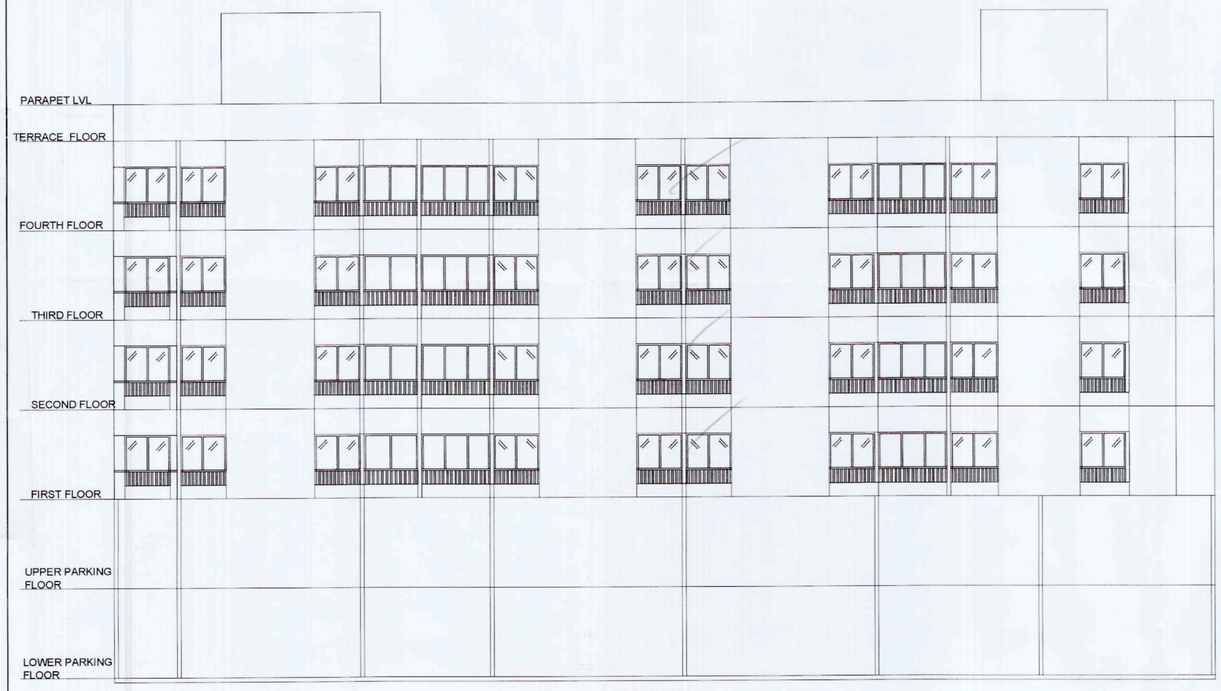
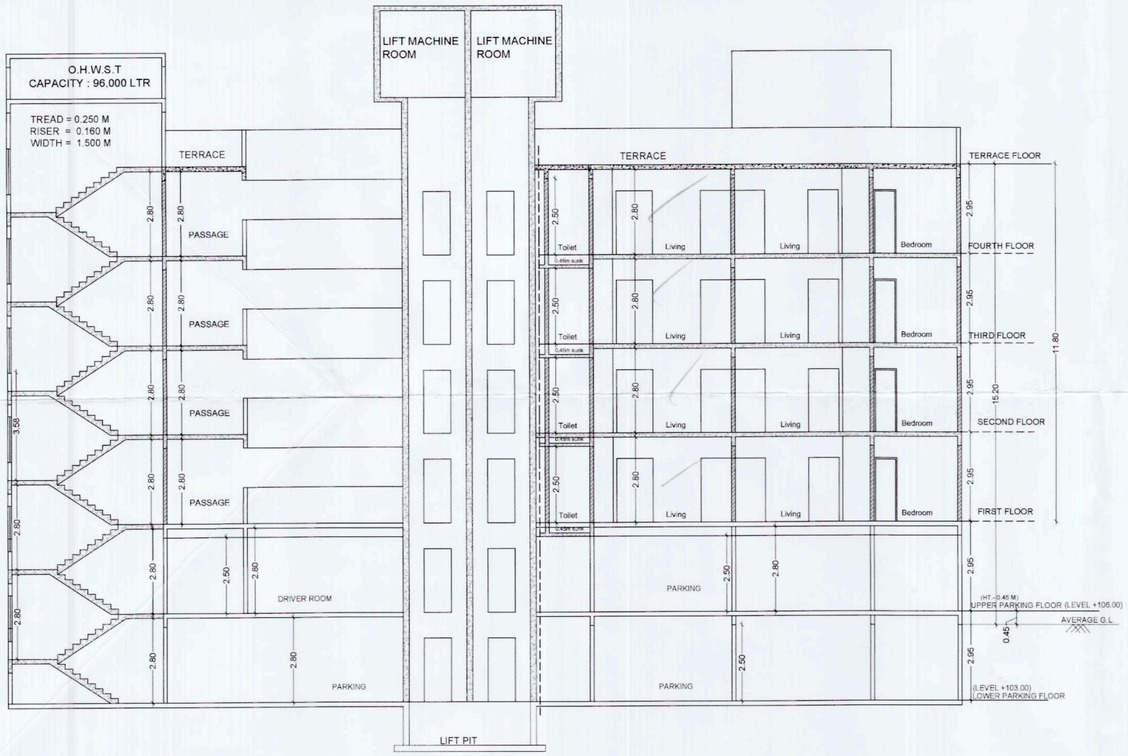
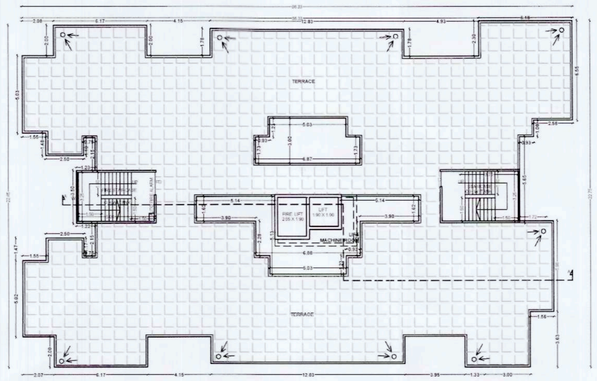
अट क्र.१ - सदरचे बांधकाम हे नियंत्रीत क्षेत्रात (निळया व लाल रेषेमधील क्षेत्र) येथे असल्याने बांधकामासाठीचा रहिवास वापराची पातळी ही नियंत्रीत रेषेला (लाल तलांक) तलांक - ५६९.००मी. पेक्षा ०.५ मी. ने दर म्हणजेच तलांक ५६९.५० मी. ठेवणे बंधनकारक आहे.



ELEVATION
(SCALE - 1:100)



SECTION- AA
(SCALE - 1:100)



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE-1:200)

BUILDING: A (RESIDENTIAL)

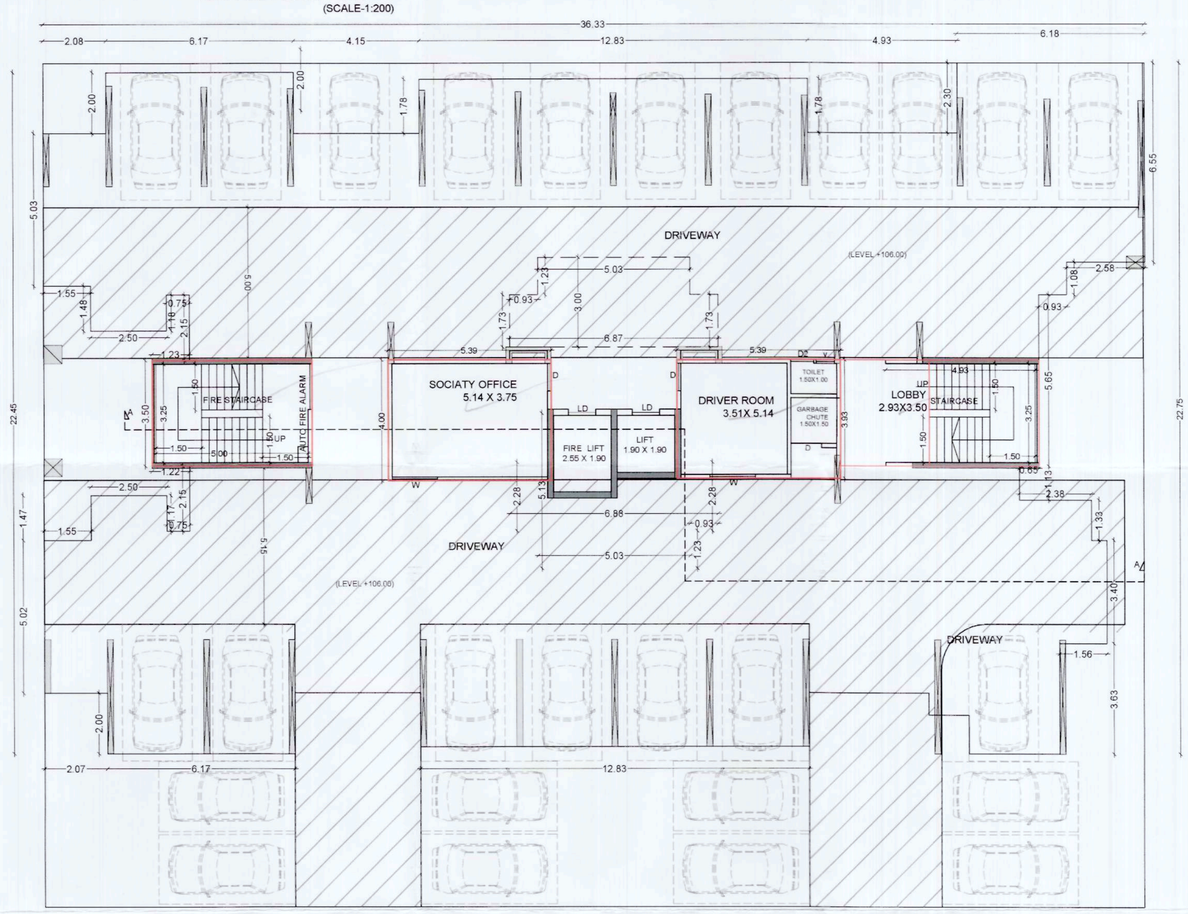
STAMP OF APPROVAL

Sanctioned No. B.P | Dudwgaon | 35 | 2023
Subject to conditions mentioned in the Office Order No.
aven dated 23/06/2023
Pimpri
Date : 23 /06/2023

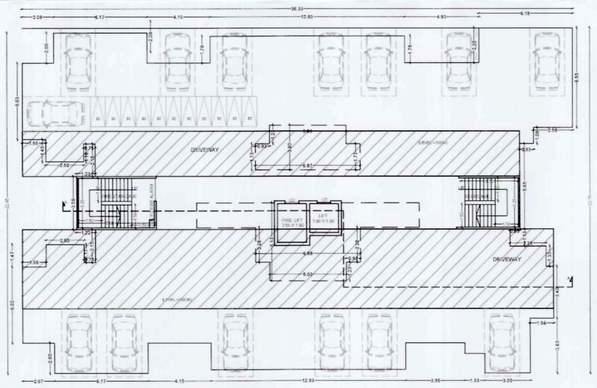
Executive Engineer
Building Permission and Development Building Construction Control Department
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
Pimpri-411 018.

City Engineer
Building Permission Dept.
PCMC., Pimpri, Pune-18.

अट क्र.४० - पिं.चिं.म.न.पा.च्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नमुद क्र. ९.२०.२ (b) नुसार ३०.०० मी. उंचीपेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीसाठी Mechanical Ventilation योजना बसविणे व कार्यान्वीत ठेवणेची बाब विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
अट क्र.४३- भारतीय मानक IS.2309.1989 रीती सहितेनुसार ३०.०० मी. व त्यावरील उंचीच्या इमारतीचे विजेपासुन संरक्षण करण्यासाठी इमारतीवर Lightning Arrester बसविणे बंधनकारक आहे.
अट क्र.४४ सर्वसमा वेळकर्ष ण एका रि क्षेत्रिय वंचण प्रो २ मा हिसाबमा बसी(UDCPR) नियमा बसी. ९.११.२(b) प्रमा बसमेंट क्षेत्रा चयर.५% पेक्षा कमी प्रॉट टक्केवारीदा मुक्रोवॉर्ड नकाक होंट टक्केवारीचा स्टील प्रमाणे वापर करावे व विकासक विका सबा बंधनकारक राहील.



UPPER PARKING FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)



LOWER PARKING FLOOR PLAN
(SCALE - 1:200)

OWNER'S NAME: M/s. Mangalam Buildcorp through partner Mr.Subhash Sakore & other3	OWNER'S SIGN:
PROJECT:	
SURVEY NO : Gat No. 234(P), 236(P) HISSA NO :	
PLOT NO : CTS NO :	
DESCRIPTION : REGULAR TRACK, VILLAGE - DUDULGAON	
ARCHITECT: DATIR PATIL ASSOCIATEE	ARCHITECT'S SIGN:

Datir-Patil Associatee
ARCHITECT ◇ ENGINEER ◇ INTERIOR
ADD- Office no -1, 1st floor, latika kalbhor Bldg , Akurdi ,Pune-35
www.datirrassociate.com datirpatilassociatee@gmail.com
Mob-9850265438, 9860034349 Office Mob -7721075999

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		
INWARD NO.		DATE	06-06-2023	
KEY NO.		SHEET NO.	4 / 26	