

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११०१८.
(नियोजित विकसन दाखला).



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम नियंत्रण विभाग
क्र.बीपी/पर्यावरण/ताथवडे/3/2023
दिनांक - 21/11/2023

नागरी व प्रशासकीय सेवेसाठी आयएसओ ९००१:२००८ प्राप्त संख्या

प्रति,
अर्जदार- मे. ग्रॅन्ड रियाल्टी तर्फे श्री.श्रीकांत हनुमंत पवार

द्वारा - ला.आर्कि. मे. पाटील अँड बुगडे असो.
प्लॉट नं पी.ए.पी.-५, डी-३ ब्लॉक,
काळभोरनगर, चिंचवड पुणे-१९

विषय- नियोजित विकसन दाखला देणेबाबत...

संदर्भ-१) मा. प्रधान सचिव पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन मुंबई परिपत्रक
क्र. एसईएसी-२२१२/सीआर, ४३५/टीसी-२ दि. १६/२/२०१४
२) अर्जदार मे. ग्रॅन्ड रियाल्टी तर्फे श्री.श्रीकांत हनुमंत पवार यांचे ला.आर्कि. मे. पाटील अँड बुगडे असो.
यांचा दि. 22/03/2023 रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मा. शहर अभियंता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
हद्दीतील गांव - ताथवडे येथील स.नं. १३९ पै मधील भूखंडावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम
१९६६ व त्याअंतर्गत UDCLPR-2020 अन्वये मंजूर झालेल्या नियमाप्रमाणे संदर्भ क्र. १ नुसार निश्चित केलेल्या
कार्यप्रणाली प्रमाणे नियोजित विकसनासाठी आपण अर्ज केलेला आहे. त्याम अनुसरून खालील अटीस अधिन
राहून आपल्या वरील प्रस्तावास भूखंड क्षेत्र १०१५५.०० चौ.मी. व एकूण बांधकाम क्षेत्र ५३०९४.९४ चौ.मी.
(FSI Area - ३८४०१.४४ चौ.मी. + Non FSI Area - १४६९३.५० चौ.मी.) साठी नियोजित विकसन
नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.

- १) सदर दाखल्याचा वापर फक्त पर्यावरण विभागाची मंजूरी (मा.SEACS व SEIAA पर्यावरण व
वनविभाग, भारत सरकार) प्राप्त करण्यासाठी करावयाचा आहे.
- २) सदरचा दाखला हा अर्जदारास कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरू करण्याची परवानगी नमुन अर्जदाराने
त्यासाठी स्वतंत्रपणे परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- ३) अर्जदाराने जिल्हा अधिकक, भुमी अभिलेख, पुणे यांचे कडील मोजणी नुसार भूखंडाच्या हद्दी कायम करणे
आवश्यक राहील.
- ४) मोबतचा नकाशा व त्यावरील क्षेत्रफळाचा तक्ता हा या दाखल्याचा भाग आहे.

स्थळ प्रतीवर मा. शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे

शहर अभियंता(करीता)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८

प्रत- १. उपसंचालक नगररचना, पि.चि.मं.न.पा.
२. जिल्हा अधिकक, भुमी अभिलेख, पुणे.