STAMP OF APPROVAL	SHEET NO.
Parking Floor Plan	02/17

Sanctioned No. B.P / Punawale/ 174/2025
Subject to conditions mentioned in the
Office Order No.
aven dated 01/08/2025
Pimpri
Date : 01/08/ 25

O. C. Signed by
City Engineer

For City Engineer
Building Permission Dept.
PCMC, Pimpri, Pune-18.

PARKING STATEMENT

Area of Statement	Prop. No of Tenements	Parking required For Every			Required Parking		Provided Parking		
		By Rule		Total Req.	Car	Scooter	Floor	Car	Scooter
40-80	708	2		354	354	708	Ground	213	308
		1	2						
Total					354	708	Basement 1	188	284
Visitors Parking 5%					18	35			
							Basement 2	90	162
							P1	21	0
							P2	23	0
							P3	20	0
Total Parking Required					372	743	Total	491	754
Required Area Per car /Scooter					12.50	2	Proposed Area	12.50	2
					4646.25	1486.80		6137.50	1508.00
Required Area					6133.05		Total EV Parking (349X 20 % =70 nos)		

Ground Floor Plan
(scale 1:500)

Basement 1 Floor Plan
(scale 1:300)

अट क्र. ५९ प्रस्तुत प्रकरणी FSI+ NON FSI क्षेत्र २०,०००.०० चौ.मी क्षेत्रापेक्षा जास्त असून पर्यावरण दाखला सादर केलेलियाचा प्रस्तुत मार्टरवर बांधकाम चालु करता येणार नाही

अट क्र. ५० इमारतीमधे पाण्याचा वापर कमी होण्यासाठी प्रत्येक सदनिका धारकांसाठी वैयक्तिक पाण्याचे मीटर उपलब्धित यावेत व त्याचा Display दर्शनी भागात राहील याचेत यावे.

अट क्र. ५१ प्रकल्पातील सर्व नळांना पाणी बचत करणारे Aerator Tap लावणे बंधनकारक आहे.

अट क्र. ५२ प्रकल्पाचा निर्माण होणा-या C & D Waste ची पर्यावरण पुरक दृष्टीने महानगरपालिकेने उभारलेल्या प्रकल्पाकडुन किमान १०% परिसाधाचे वस्तु non structural वापरणेकरिता घेणेत यावे तसेच तसा पुराचा सादर करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र.५३ TDR वापराचे प्रमाण पुर्णत्वाचे दाखल्यापूर्वी सरळ किमान ३०% व कमाल ५०% लगत TDR पोटी टाकणे बिल्डरकडुन बंधनकारक राहील

अट क्र.५४ जमिनीत पाणी साचविल्यासाठ मोजणी सादर केल्यानिवाय जागेवर बांधकाम करु नये.

अट क्र. ५५ रस्त्याचे राखीव क्षेत्र आरक्षणे इत्यादी क्षेत्रे नगरपालीकेच्या पुर्वी मालकीचे हस्तांतरित करणे बिल्डरकडुन बंधनकारक राहील अन्यथा संबंधीत प्रकल्पाचे बांधकाम अनधिकृत समजुन प्रचलन कायदा आकारण्यात येईल.

OWNER'S NAME	OWNER'S SIGN
M/S Infinity Associates Through Its Partner M/S Legacy Lifespaces LLP Through Its Partner Mr.Roshan Kishanchand Ramnani	
PROJECT NAME :	
SURVEY NO : 23/1(P), 23/2/1, 23/2/2, 23/5, 23/6/2, 23/6/3, 23/6/4	
CTS NO :	
DESCRIPTION : REGULAR TRACK, VILLAGE - PUNAWALE	
ARCHITECT	ARCHITECT'S SIGN
Mehul Vasant Shah CA/2004/34594	

NORTH	DRAWN BY: GSS	CHECKED BY: VDT
	SCALE : 1:100	SHEET NO.: 02/09
	DATE : 11.06.2025	PAGE NO.:
	INWARD NO. : -	

MSA
305-B, Kalpvriksha building, opp. Ayodhya veg, near Nachiket apartment, DP road, Karve Nagar, Pune-411052 email: info@architectms.com
www.architectms.com